التاريخ:

رقم صادر:

**وكاله عامة**

**يستثنى منها البيع وفراغ الأموال غير المنقولة**

أنا الموقع/ة أدناه: .........................حامل/ة هوية/ جواز سفر...................رقم...................قد وكلت عني وعوضا عن شخصي السيد/ة ..............من سكان .........................وحامل/ة هوية رقم .......................وذلك لينوب/تنوب عني بالإشراف والتصرف الكامل والمطلق والمناظرة والإدارة والإيجار وإخلاء المأجور وقبض الإيجارات على كافة أموالنا المنقولة وغير المنقولة الكائنة في مناطق دولة فلسطين سواء كانت هذه الأموال تخصني أو إتصلت لي بطريق الإرث الشرعي من أي كان وبالإجارة والرهن وفك الرهن والتخارج وقبول التخارج وقبض الثمن والإقرار بالقبض وفي شراء وتسجيل الأراضي والعقارات والشقق السكنية والمباني والأسهم في الشركات وسندات التنمية وأية أموال أخرى وتسجيلها بإسمي وفي إقامة الأبنية والمنشأة والحصول على تراخيص الأبنية والمخططات وأذونات الأشغال وكافة التصاريح اللازمة وفي تأسيس الشركات والمؤسسات والمحلات التجارية وغيرها بإسمي منفردا أو بالإشراك مع الغير وفي إدخال الشركاء وتعيين الحصص وإستلام أية تعويضات وبدلات إستملاك وأي مكافآت ورواتب تقاعدية ورديات وأية مستحقات أخرى من أية جهة كانت وفي كل ما يتعلق بأمور التخارج وفي القبض والصرف وتحرير أملاك الغائبين والتوقيع نيابة عني على كافة الأوراق والمعاملات المتعلقة بذلك لدى الدوائر الحكومية المختصة والجهات ذات العلاقة كدوائر الأراضي والتسجيل والبلديات وشركات الكهرباء ومصالح المياه ودوائر السير والترخيص والعدل والجمارك وشركات التأمين وضريبة الدخل ووزارة الصناعة والتجارة والغرف الصناعية التجارية ومكاتب التوثيق العقارية وأية جهات مختصه وفي الإفراز والتجزئة والتسوية والقسمة رضائيا أو قضائيا ورفع القضايا والدعاوي وردها وتوجيه الإنذارات العدلية والعادية والرد عليها وفي مراجعة المحاكم النظامية والشرعية على إختلاف أنواعها ووظائفها ودرجاتها صلحا وبداية وإعتراضا وإستئنافا وتمييزا وإعادة وتصحيحا وله الحق في مراجعة محاكم دوائر التسوية والإعتراض لديه وإستخراج حصر إرث من المحاكم المختصة وفي تقديم اللوائح والإستدعاءات وما يلزم من الأوراق والمستندات وفي التبليغ وإقامة البينة وإظهار العجز عنها وفي إنتخاب الخبراء والحكام والمميزين والمصلحين وعزلهم و/ أو التصديق على قراراتهم وفي إعتراض الغير ونقل الدعوى ورد الأعضاء والاشتكاء عن الحكام وبمراجعة دوائر الإجراء وطلب التنفيذ وقبول التسوية و/ أو رفضها وفي طلب الحبس وطلب القاء الحجز التحفظي وتثبيته أو فكه وبالصلح والإبراء والإقرار غير المضر وفي قبض ما ينتج عن الأحكام وفي الاقتراض بإسمي من البنوك والمؤسسات المالية وفي فتح الحسابات لدى البنوك وغيرها والسحب منها والإيداع فيها بإسمي وفي صرف الشيكات وإستلام الودائع وأرباح الأسهم من الشركات ولكل ما يجوز به التوكيل به شرعا وقانونا ذكر أم لم يذكر ولو كان ذكره مشروطا وواجبا بتوكيل من يشاء/تشاء من الأشخاص والمحامين بما وكلت به او ببعضه وعزلهم المرة تلو المرة وكالة عامة مطلقه وشامله مفوضه لرايها وقولها وفعلها **.**

**يستثنى من أحكام هذه الوكالة بيع وفراغ وإيجار ورهن الأموال غير المنقولة.**

إسم وتوقيع الشاهد الأول: ........................ الموكل/................................

إسم وتوقيع الشاهد الثاني: .......................

حضر لدي أنا (سفير/قنصل/كاتب عدل) دولة فلسطين لدى ............................ المذكور/ة أعلاه .......................

بتاريخ......................... وبعد تلاوة الوكالة عليه أقر بما جاء فيها وطلب منا المصادقة عليها حسب الأصول على أن تصادق من وزارتي الخارجية والمغتربين ووزارة العدل الفلسطينية لتصبح نافذه في الأراضي الفلسطينية.